

Договор возмездного оказания услуг №

"__" ____ 2023 г.

г. Краснодар

Заказчик ___ и Исполнитель ___ (далее – Стороны) заключили настоящий Договор на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать, а Заказчик обязуется оплатить следующие услуги:

- Косметический ремонт квартиры, расположенной по адресу
- Выполнение дополнительных работ, не предусмотренных сметой, прилагаемой к данному договору;

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Качественно выполнить ремонтные работы своими силами, либо с привлечением третьих лиц; с использованием специального инструмента и оборудования.

2.1.2. Произвести работы в течение ___ рабочих дней с момента заключения договора.

2.1.3. Своевременно информировать Заказчика об изменении срока начала и (или) окончания работ.

2.1.4. Устранять собственный брак за свой счёт.

2.1.5. Обеспечивать гарантийное обслуживание выполненных работ на срок 1 год с момента их фактического завершения. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, не позволяющие продолжить нормальное использование помещений до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется исполнителем за свой счёт. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом.

2.1.6. Исполнитель обязан своевременно предупредить Заказчика:

- о непригодности или недоброкачественности материала, полученного от Заказчика;
- о том, что не соблюдение указаний Исполнителя грозит годности и прочности выполняемой работы;
- о наличии иных, не зависящих от Исполнителя, обстоятельств, грозящих годности или прочности выполняемой работы.

2.1.7 В обязанности Исполнителя не входят следующие виды работ: отключение стояков, в т.ч. отопления, эмалировка сантехники, демонтаж/монтаж несущих конструкций и балок, вывоз на хранение имущества Заказчика, перепланировки, производимые без полученного на то разрешения

Заказчиком, фасадные работы, установка межкомнатных и входных дверей, установка сплит-систем, вывоз строительного мусора.

2.1.8. Исполнитель не несет ответственности за качество материалов, полученных от Заказчика, для выполнения работ.

2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Своевременно производить выплаты по настоящему договору.

2.2.2. Обеспечить необходимые условия и устранить препятствия для проведения работ.

2.2.3. Своевременно обеспечивать Исполнителя материалом для проведения работ.

2.2.4. Принимать выполненные работы и (или) их часть на основании видео-отчета, предоставляемого Исполнителем, либо путем личного осмотра работ – не позднее следующего дня после их завершения и предоставления видео-отчета.

3. Права сторон.

3.1. Права Исполнителя:

3.1.1. Продлить сроки работ по независящим от Исполнителя причинам, по причине задержки со стороны Заказчика оплаты за выполненный этап работы или несвоевременное предоставление Заказчиком ремонтных материалов, а также на время выполнения дополнительных работ.

3.1.2. В случае предоставления Заказчиком некачественного или несоответствующего материала, приостанавливать этап работ.

3.1.3. Требовать от Заказчика выполнения предписаний настоящего договора.

3.2. Права Заказчика:

3.2.1. Поручить Исполнителю приобретение и доставку необходимого материала.

3.2.2. В случае невыполнения Исполнителем услуг по исправлению недостатков в сроки, оговоренные в соответствии с п.2.1.5., заказчик вправе устранять недостатки услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Исполнителя возмещения расходов на их устранение.

3.2.3. Требовать от Исполнителя выполнения предписаний настоящего договора.

3.2.4. Расторгать настоящий договор в одностороннем порядке, если задержка Исполнителем срока сдачи работ по его вине увеличивается более чем на 15 календарных дней.

3.2.5. При наличии уважительных причин Заказчик вправе в любое время до окончания работ отказаться от договора, уплатив Исполнителю вознаграждение за выполненную часть работ согласно смете и возместив ему убытки, причиненные расторжением договора, размер которых определен в п.4.2.3. настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Исполнителя:

4.1.1. Исполнитель несет материальную ответственность за испорченный материал Заказчика в пределах его стоимости.

4.1.2. В случае повреждения коммуникаций и оборудования Заказчика по вине Исполнителя, последний восстанавливает утраченное за свой счет.

4.1.3. Исполнитель несет материальную ответственность перед Заказчиком при просрочке работ по собственной вине в размере 2% в день от общей суммы договора в случае задержки свыше 30 календарных дней от установленных сроков.

4.1.4. Исполнитель не несет материальную ответственность в случае обстоятельств форс-мажора (обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, действий третьих лиц, изменения законодательства, социально-экономических и политических условий и т.п. во время ремонтных работ и (или) после их завершения.

4.1.5. Исполнителем не осуществляется гарантийное обслуживание при неправильной эксплуатации помещения Заказчиком и (или) третьими лицами.

4.1.6. Исполнителем не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологии, предложенной Заказчиком, а также не принимаются претензии по качеству данных работ.

4.2. Ответственность Заказчика:

4.2.1. Заказчик несет материальную ответственность перед Исполнителем при несвоевременных выплатах по настоящему договору и выплачивает пеню в размере 0,2% в день от общей суммы договора, начиная с третьего календарного дня просрочки.

4.2.2. Несет материальную ответственность перед Исполнителем при несвоевременном предоставлении необходимых для дальнейших работ материалов и выплачивает пеню в размере 0,2% в день от общей суммы договора, начиная с третьего календарного дня просрочки.

4.2.3. В случае одностороннего расторжения Заказчиком договора и (или) отказа от некоторых видов работ не по вине Исполнителя, Заказчик уплачивает неустойку Исполнителю в размере 15% стоимости не произведенных работ, а также стоимость произведенных работ, а также стоимость произведенных на данный момент работ. Данные выплаты производятся Заказчиком не позднее третьего дня после расторжения договора.

5. Цена и порядок оплаты

5.1. Общая стоимость оказанных услуг (без учета дополнительных работ) –

5.2. Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги (этапы услуг) в течение одного дня с момента предоставления Исполнителем фото или видеоотчета о выполненном этапе работ.

5.3. Сроки, указанные Исполнителем в п. 1.2., могут быть нарушены, в случае несвоевременного получения оплаты от Заказчика (п.3.2.). После полной оплаты услуг Заказчиком, возобновление оказания услуг происходит незамедлительно.

5.4. Расчеты по Договору осуществляются в следующем порядке: переводом на банковскую карту, указанную Исполнителем. Подтверждение получения оплаты производится путём переписки в WhatsApp.

6. Условия оказания услуг

6.1. Факт оказания услуг подтверждается Актом приемки-сдачи услуг, который должен быть подписан обеими сторонами.

6.2. Акт приемки-сдачи услуг должен быть составлен и подписан сторонами в течение 1 (одних) суток по окончании оказания услуг при условии, что услуги оказаны Исполнителем надлежащим образом и в полном объеме.

6.3. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приемки-сдачи услуг Исполнитель вправе составить односторонний акт. Услуги, указанные в данном акте, считаются предоставленными Исполнителем и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

6.4. При удаленном сотрудничестве, в случае невозможности Заказчика присутствовать лично для приёмки работ, подтверждение факта оказания Исполнителем услуг (этапа услуг) производится путём переписки в WhatsApp.

7. Заключительные положения

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. При досрочном расторжении договора по совместному решению сторон, произведенные работы сдаются Заказчику, который уплачивает стоимость выполненных работ в объеме, определяемом сторонами совместно, руководствуясь утвержденной сметой.

7.2. Разногласия по договору решаются сторонами путем проведения переговоров, а в случае недостижения компромисса – по соответствующему законодательству РФ.

7.3. Дополнения/изменения по тексту договора возможны при условии их фиксации в письменной форме в виде приложения к договору.

7.4. Смета и прочие приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Срок действия договора – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.7. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания до полного выполнения обязательств сторонами.

8. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<p>Гражданин РФ _____</p> <p>дата рождения _____</p> <p>паспорт серия _____ №_</p> <p>выдан __</p> <p>дата выдачи _____</p> <p>Адрес регистрации:</p> <p>Телефон:</p>	<p>Гражданин РФ ____</p> <p>дата рождения _____</p> <p>паспорт серия _____ №_</p> <p>выдан ____</p> <p>дата выдачи _____</p> <p>Адрес регистрации:</p> <p>Телефон:</p>
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____